

中华人民共和国国土资源部

国土资预审字〔2016〕37号

关于新建铁路鲁南快速铁路客运通道菏泽至曲阜城际铁路项目建设用地预审意见的复函

山东省国土资源厅，济宁市铁路投资有限公司：

《关于新建鲁南快速铁路客运通道菏泽至曲阜城际铁路建设项目用地的初审意见》（鲁国土资呈〔2016〕22号）、《关于新建铁路鲁南快速铁路客运通道菏泽至曲阜城际铁路项目建设用地预审申请的报告》（济铁投〔2015〕9号）及相关材料收悉。经审查，现函复如下：

一、新建铁路鲁南快速铁路客运通道菏泽至曲阜城际铁路工程已列入《环渤海地区山东半岛城市群城际铁路规划（2014～2020年）调整方案》（发改办基础〔2014〕878号）。项目建设对完善区域路网、促进区域经济社会发展具有重要意义。该项目用地符合供地政策，原则同意通过用地预审。

二、该项目拟用地总面积511.47公顷，其中农用地459.04公顷（耕地428.83公顷，含基本农田193.34公顷）。在初步设计阶段，必须按照《新建铁路工程项目建设用地指标》的规定，从严控制用地规模，节约集约利用土地。

三、按照《中华人民共和国土地管理法》规定和中央有关要求，建设项目占用耕地的，应当补充数量相同、质量相当的耕地。地方人民政府应按法律规定，要求建设单位将被占用耕地耕作层土壤剥离利用；结合土地整治、高标准农田建设和土地复垦

等工作，及时组织开展耕作层土壤剥离利用、补充耕地；用地报批时，耕作层土壤剥离利用安排情况随同补充耕地方案一并予以说明。

四、有关地方人民政府要根据国家法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置的前期工作，足额安排补偿安置资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。

五、项目按规定批准后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》和国务院文件的有关规定，依法落实土地利用总体规划修改方案，补划基本农田，办理建设用地报批手续。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为两年，本文件有效期至二〇一八年五月十三日。需要延续本文件有效期的，应当在有效期届满三十日前向我部提出申请。



抄送：发展改革委，中国铁路总公司。